

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii ianuarie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.1955/19.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1956/19.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul Compartimentului Evidența Patrimoniului privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște, nr. 1954/19.01.2023;
- Declarațiile pe propria răspundere ale Secretarului General al Municipiului Târgoviște întocmite în conformitate cu prevederile art. 289 alin. (6) lit. b) și alin. (7) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, nr. _____ și nr. _____;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile art. 112 alin. (6²) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare ;
- Adresa nr. 4296/21.11.2022 a Liceului Tehnologic de Transporturi Auto Târgoviște și înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 39267/21.11.2022;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, 361 alin. (2), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea pozițiilor: **630** - Lacul Priseaca, **1382** - Parcare Alea Coconilor - Restaurant Brotăcei, **1437** - Parcare Șoseaua Găești – ERDEMIR, **2688** - Teren Șoseaua Găești - Jandarmerie - T9/ P39, **3190** - Parcare strada general I E Florescu blocurile D1, D2, D9, D10, D11, D12, D13 și D14, **3201** - Parcare strada Stănică Ilie - strada Vlad Țepeș blocurile 42, 43, 44, 45, 46, N3 și N2, **4126** - Teren Strada profesor Cornel Popa nr. 64, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 630, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Localitatea Priseaca; extravilan, tarlăua 44; Vecinătăți: Nord- teren municipiu, Est-număr cadastral 79980, 83084 și canal, Sud-număr cadastral 83084, 7049, 7048 și DN 72A număr cadastral 83719 și Vest-proprietăți particulare; Suprafața = 65.872 mp din care categoria HB-Terenuri cu ape și ape cu stuf stătătoare 62.256 mp și categoria DR-drum 3.616 mp, număr cadastral 88683”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 88683 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 1382, coloana 1 va avea următorul cuprins: „, 1.3.7.2”, coloana 2 va avea următorul cuprins: „, Parcare Parc Chindia - Restaurant Brotăcei”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Asfaltată; Categoria de folosință CPC - parcări; cvartal 6; parcela 68.1; Parc Chindia, lângă Restaurant Brotăcei; Suprafața = 2.280 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „,397.960,23 lei”, „, iar coloana

6 se va completa cu „ Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3079/03.05.2022”

- la poziția 1437, coloana 1 va avea următorul cuprins: „ 1.3.7.2”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Asfaltată; Categoria de folosință CPC - parări; Șoseaua Găești - ERDEMIR; Suprafața = 660 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „142.725,33 lei ” iar coloana 6 se va completa cu „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1537/28.02.2022”

- la poziția 2688, coloana 2 va avea următorul cuprins: „ Teren Șoseaua Găești nr. 28 D”,

- la poziția 3190, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Asfaltată; între blocurile D1 ABC - D2 A,B - D9 A,B - D10 A,B - D11 A,B - D12 A,B,C,D - D13 A,B,C,D - D14 A,B; suprafața = 6.835 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „1.406.913,60 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1546/28.02.2022 și 2453/06.04.2022”

- la poziția 3201, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Asfaltată; între blocurile 42 A,B,C,D - 43 A,B,C - 44 A,B,C - 45 A,B,C - 46 A,B,C,D - N3 A,B,C - : „734.194,26 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „N2 A,B,C,D; suprafața = 3.150 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins va completa cu „ Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2985/29.04.2022 și 3078/05.05.2022”

- la poziția 4126, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Categoria N - Teren neproductiv; Vecinătăți: Nord- Râul Ialomița, Est- Râul Ialomița, Sud- Strada profesor Cornel Popa și Vest- Iazul Morilor tronson 2b și Podul Mihai Bravu; Suprafața = 4.050 mp, număr cadastral 88702”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL 425/28.11.2022, Carte funciară nr. 88702 Municipiul Târgoviște”

Art. 2. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a poziției 309 - Trotuare Strada Lămâiței, număr inventar 1008970, valoare aferentă 64.726 lei.

Art. 4. Se aprobă transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului - Teren Calea Ialomiței nr. 5 - Lot II, în suprafață de 1.271 mp, număr cadastral 88210, de la Liceul Tehnologic de Transporturi Auto la Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 17 februarie 2023
Compartiment Evidența Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr.1955/19.01.2023

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare inventarierii anuale 2022 și efectuării unor lucrări cadastrale, prin notarea numărului cadastral și a cărții funciare, corectarea, includerea sau eliminarea unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care, ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, având în vedere corectarea, includerea sau eliminarea unor bunuri din inventar, urmare rezultatelor inventarierii anuale 2022, lucrărilor efectuate de DAPPP, precum și întocmirea unor lucrări cadastrale, care au avut ca efect modificarea datelor de identificare prin notarea numărului cadastral și a cărții funciare, este necesară actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

a) modificarea datelor de identificare/corectarea valorilor de inventar pentru bunurile înscrise la următoarele poziții în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște:

* 630 - Lacul Priseaca, notare număr cadastral și carte funciară, conform extrasului de Carte Funciară nr. 88683 și Adresei Serviciului Cadastru nr. 43081/21.12.2022,

* 1382 - Parcare Alea Coconilor - Restaurant Brotăcei și 1437 - Parcare Șoseaua Găești – ERDEMIR, transfer din gestiunea Parcări betonate în gestiunea Parcări asfaltate, modificarea codului republican, a datelor de identificare și corectarea valorilor de inventar urmare asfaltării parcărilor, conform rezultatelor inventarierii anuale 2022, Proces verbal de inventariere DAPPP nr. 8424/09.12.2022

* 2688 - Teren Șoseaua Găești - Jandarmerie - T9/ P39, schimbare denumire, conform adresa Serviciului Cadastru nr. 624/09.01.2023, urmare HCL nr. 3/04.01.2023.

* 3190 - Parcare strada general I E Florescu blocurile D1, D2, D9, D10, D11, D12, D13 și D14 și 3201 - Parcare strada Stănică Ilie - strada Vlad Țepeș blocurile 42, 43, 44, 45, 46, N3 și N2, corectare suprafață și valoare aferentă, conform rezultatelor inventarierii anuale 2022, Proces verbal de inventariere DAPPP nr. 8424/09.12.2022.

* 4126 - Teren Strada profesor Cornel Popa nr. 64, notare număr cadastral și carte funciară, conform extrasului de Carte Funciară nr. 88702 și Adresei Serviciului Cadastru nr. 44003/30.12.2022,

b) * includerea parcărilor asfaltate nou realizate din Șoseaua Găești zona Oțelinox, Strada Păcii blocurile A4 și C4 și Strada Radu de la Afumați zona Cimitir Simuleasa - loc de joacă,

conform Proces verbal de inventariere DAPPP nr. 8424/09.12.2022 și Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1358, 2449 și 2457/2022.

* includerea drumurilor de exploatare DE 338/42 și DE 338/86, conform Adresei Serviciului Cadastru nr. 681/09.01.2023. Pentru calculul valorii de inventar aferentă acestor drumuri s-a utilizat Anexa nr. 37 din expertiza întocmită de Camera Notarilor Publici, la valoarea de 10,3 euro/mp și cotația de 4,9253 lei /1euro.

c) eliminarea poziției 309 - Trotuare Strada Lămâiței, conform rezultatelor inventarierii anuale 2022, Proces verbal de inventariere DAPPP nr. 8424/09.12.2022.

d) retragerea dreptului de administrare al Liceului Tehnologic de Transporturi Auto asupra imobilului - Teren Calea Ialomiței nr. 5 - Lot II, în suprafață de 1.271 mp, număr cadastral 88210, rezultat din dezmembrarea terenului de 4.373 mp - Teren poligon instruire – Liceul Tehnologic de Transporturi Auto, cu număr cadastral 83873 în două loturi: Lotul I în suprafață de 3.102 mp , număr cadastral 88209 și Lotul II în suprafață de 1.271 mp , număr cadastral 88210, pentru implementarea unui proiect de investiții și urmare adresei liceului nr. 4296/39267/2022.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviste actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ si a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: **630** - Lacul Priseaca, **1382** - Parcare Alea Coconilor - Restaurant Brotăcei, **1437** - Parcare Șoseaua Găești – ERDEMIR, **2688** - Teren Șoseaua Găești - Jandarmerie - T9/ P39, **3190** - Parcare strada general I E Florescu blocurile D1, D2, D9, D10, D11, D12, D13 și D14, **3201** - Parcare strada Stănică Ilie - strada Vlad Țepeș blocurile 42, 43, 44, 45, 46, N3 si N2, **4126** - Teren Strada profesor Cornel Popa nr. 64, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 630, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Localitatea Priseaca; extravilan, tarlaua 44; Vecinătăți: Nord- teren municipiu, Est-număr cadastral 79980, 83084 și canal, Sud-număr cadastral 83084, 7049, 7048 și DN 72A număr cadastral 83719 și Vest-proprietăți particulare; Suprafața = 65.872 mp din care categoria HB-Terenuri cu ape și ape cu stuf stătătoare 62.256 mp și categoria DR-drum 3.616 mp, număr cadastral 88683”, coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 88683 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 1382, coloana 1 va avea următorul cuprins: „ 1.3.7.2”, coloana 2 va avea următorul cuprins: „ Parcare Parc Chindia - Restaurant Brotăcei”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Asfaltată; Categoria de folosință CPC - parcări; cvartal 6; parcela 68.1; Parc Chindia, lângă Restaurant Brotăcei; Suprafața = 2.280 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„397.960,23 lei”, „, iar coloana 6 se va completa cu „ Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3079/03.05.2022”

- la poziția 1437, coloana 1 va avea următorul cuprins: „ 1.3.7.2”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Asfaltată; Categoria de folosință CPC - parcări; Șoseaua Găești - ERDEMIR; Suprafața = 660 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„142.725,33 lei ” iar coloana 6 se va completa cu „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1537/28.02.2022”

- la poziția 2688, coloana 2 va avea următorul cuprins: „ Teren Șoseaua Găești nr. 28 D”,

- la poziția 3190, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Asfaltată; între blocurile D1 ABC - D2 A,B - D9 A,B - D10 A,B - D11 A,B - D12 A,B,C,D - D13 A,B,C,D - D14 A,B; suprafața = 6.835 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„1.406.913,60 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1546/28.02.2022 și 2453/06.04.2022”

- la poziția 3201, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Asfaltată; între blocurile 42 A,B,C,D - 43 A,B,C - 44 A,B,C - 45 A,B,C - 46 A,B,C,D - N3 A,B,C -:„734.194,26 lei ”, iar coloana 6 se N2 A,B,C,D; suprafața = 3.150 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins va completa cu „ Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2985/29.04.2022 și 3078/05.05.2022”

- la poziția 4126, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Categoria N - Teren neproductiv; Vecinătăți: Nord- Râul Ialomița, Est- Râul Ialomița, Sud- Strada profesor Cornel Popa și Vest- Iazul Morilor tronson 2b și Podul Mihai Bravu; Suprafața = 4.050 mp, număr cadastral 88702”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL 425/28.11.2022, Carte funciară nr. 88702 Municipiul Târgoviște”

Art. 2. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a poziției 309 - Trotuare Strada Lămâiței, număr inventar 1008970, valoare aferentă 64.726 lei.

Art. 4. Se aprobă transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului - Teren Calea Ialomiței nr. 5 - Lot II, în suprafață de 1.271 mp, număr cadastral 88210, de la Liceul Tehnologic de Transporturi Auto la Direcția de administrarea Patrimoniului Public și Privat.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică

dr. ec. Silviana Ecaterina MARIN

Comp. Evidența Patrimoniului,

ec. Mihaela GONDOR